

61. Xã Ba Sơn

BẢNG 61.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN XÃ BA SƠN

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường tỉnh 235B Kỳ Lừa- Công Sơn- Ba Sơn (Từ Km23+800 đến km35+800) - Đường huyện 21 cũ	Km23+800/đường tỉnh 235B (Cao Lộc- Ba Sơn)	Km 35+800 /đường tỉnh 235B (thôn Pò Mã)	580			
2	Đường xã - đường huyện 22 cũ (Bản Ranh - Co Loi xã Mẫu Sơn)	Km 4+200/đường tỉnh 235B (thôn Co Khuông- xã Xuất Lễ cũ)	Km 3+800/đường xã (đường huyện 22 cũ, UBND xã Mẫu Sơn cũ)	370			
3	Đường Bản Đon - Pò Nhùng - Bản Lò (đường huyện 23 cũ: Cao Lâu + Thanh Lò)	Km22/đường tỉnh 235B ngã ba rẽ đi Pò Nhùng	Km 12/đường xã - đường huyện 23 cũ (Hết địa phận xã Cao Lâu cũ)	400			
4	Đường đường tỉnh 235B (Từ địa phận xã Cao Lâu cũ - đến mốc 1182 địa phận xã Cao Lâu cũ): Đường huyện 28 cũ	Đầu địa phận xã Cao Lâu cũ(km 15+800)/đường tỉnh 235B	Hết địa phận xã Cao Lâu cũ(mốc 1182) km 28	900	540		
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Thôn Tả Lìn, thôn Co Khuông, thôn Bản Ranh, thôn Bản Lề- Bản Ngõa, thôn Co Chí, thôn Thạch Khuyên, thôn Ba Sơn, thôn Pò Riêng, thôn Pò Mã, thôn Bản Vàng, thôn Pá Cường, thôn Bản Xâm, thôn Còn Nàn, thôn Bản Đon, thôn Bản Rắn, thôn Co Loi (xóm Co Loi, xóm Mu Nầu)		280			
2		Thôn Ba Sơn, thôn Khuổi Tát, thôn Nà Xia, thôn Nà Rằm, thôn Tân Cương (xóm Bản Lày, xóm Xả Thước), thôn Sông Danh, thôn Nà Thâm, thôn Pò Pháy, thôn Nà Va (xóm Pò Nhùng)		220			
3		Thôn Khuổi Phiêng, thôn Co Loi (xóm Khuổi Kè, xóm Khau Vàng), thôn Tân Cương (xóm Phiêng Háng, Pắc Lệ, Bản Piàng), thôn Nà Va		150			

61. Xã Ba Sơn

BẢNG 61.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯỜNG MẠI, DỊCH VỤ XÃ BA SƠN

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số...../2025/NQ-HĐND ngày ... /.../2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường tỉnh 235B Kỳ Lừa- Công Sơn- Ba Sơn (Từ Km23+800 đến km35+800) - Đường huyện 21 cũ	Km23+800/đường tỉnh 235B (Cao Lộc- Ba Sơn)	Km 35+800 /đường tỉnh 235B (thôn Pò Mã)	464			
2	Đường xã - đường huyện 22 cũ (Bản Ranh - Co Loi xã Mẫu Sơn)	Km 4+200/đường tỉnh 235B (thôn Co Khuông- xã Xuất Lễ cũ)	Km 3+800/đường xã (đường huyện 22 cũ, UBND xã Mẫu Sơn cũ)	296			
3	Đường Bản Đon - Pò Nhùng - Bản Lò (đường huyện 23 cũ: Cao Lâu + Thanh Lò)	Km22/đường tỉnh 235B ngã ba rẽ đi Pò Nhùng	Km 12/đường xã - đường huyện 23 cũ (Hết địa phận xã Cao Lâu cũ)	320			
4	Đường đường tỉnh 235B (Từ địa phận xã Cao Lâu cũ - đến mốc 1182 địa phận xã Cao Lâu cũ): Đường huyện 28 cũ	Đầu địa phận xã Cao Lâu cũ(km 15+800)/đường tỉnh 235B	Hết địa phận xã Cao Lâu cũ(mốc 1182) km 28	720	432		
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Thôn Tả Lìn, thôn Co Khuông, thôn Bản Ranh, thôn Bản Lễ- Bản Ngõa, thôn Co Chí, thôn Thạch Khuyên, thôn Ba Sơn, thôn Pò Riêng, thôn Pò Mã, thôn Bản Vàng, thôn Pá Cuông, thôn Bản Xâm, thôn Còn Nàn, thôn Bản Đon, thôn Bản Rần, thôn Co Loi (xóm Co Loi, xóm Mu Nầu)		224			
2		Thôn Ba Sơn, thôn Khuổi Tát, thôn Nà Xia, thôn Nà Rằm, thôn Tân Cương (xóm Bản Lày, xóm Xả Thước), thôn Sông Danh, thôn Nà Thâm, thôn Pò Pháy, thôn Nà Va (xóm Pò Nhùng)		176			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
3		Thôn Khuổi Phiêng, thôn Co Loi (xóm Khuổi Kè, xóm Khau Vàng), thôn Tân Cương (xóm Phiêng Háng, Pắc Lẻ, Bản Piàng), thôn Nà Va		120			

61. Xã Ba Sơn

BẢNG 61.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; GIÁ ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN XÃ BA SƠN

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số...../2025/NQ-HĐND ngày ... /.../2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường tỉnh 235B Kỳ Lừa- Công Sơn- Ba Sơn (Từ Km23+800 đến km35+800) - Đường huyện 21 cũ	Km23+800/đường tỉnh 235B (Cao Lộc- Ba Sơn)	Km 35+800 /đường tỉnh 235B (thôn Pò Mã)	406			
2	Đường xã - đường huyện 22 cũ (Bản Ranh - Co Loi xã Mẫu Sơn)	Km 4+200/đường tỉnh 235B (thôn Co Khuông- xã Xuất Lễ cũ)	Km 3+800/đường xã (đường huyện 22 cũ, UBND xã Mẫu Sơn cũ)	259			
3	Đường Bản Đon - Pò Nhùng - Bản Lòa (đường huyện 23 cũ: Cao Lâu + Thanh Lòa)	Km22/đường tỉnh 235B ngã ba rẽ đi Pò Nhùng	Km 12/đường xã - đường huyện 23 cũ (Hết địa phận xã Cao Lâu cũ)	280			
4	Đường đường tỉnh 235B (Từ địa phận xã Cao Lâu cũ - đến mốc 1182 địa phận xã Cao Lâu cũ): Đường huyện 28 cũ	Đầu địa phận xã Cao Lâu cũ(km 15+800)/đường tỉnh 235B	Hết địa phận xã Cao Lâu cũ(mốc 1182) km 28	630	378		
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Thôn Tầu Lìn, thôn Co Khuông, thôn Bản Ranh, thôn Bản Lề- Bản Ngõa, thôn Co Chí, thôn Thạch Khuyên, thôn Ba Sơn, thôn Pò Riêng, thôn Pò Mã, thôn Bản Vàng, thôn Pá Cuồng, thôn Bản Xâm, thôn Còn Nàn, thôn Bản Đon, thôn Bản Rần, thôn Co Loi (xóm Co Loi, xóm Mu Nầu)		196			
2		Thôn Ba Sơn, thôn Khuổi Tát, thôn Nà Xía, thôn Nà Rằm, thôn Tân Cương (xóm Bản Lày, xóm Xả Thước), thôn Sông Danh, thôn Nà Thâm, thôn Pò Pháy, thôn Nà Va (xóm Pò Nhùng)		154			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
3		Thôn Khuổi Phiêng, thôn Co Loi (xóm Khuổi Kè, xóm Khau Vàng), thôn Tân Cương (xóm Phiêng Háng, Pắc Lệ, Bản Piàng), thôn Nà Va		105			

BẢNG 61.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ BA SƠN

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số...../2025/NQ-HĐND ngày ... /.../2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM
I. ĐẤT TRỒNG LÚA

DVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Ba Sơn	73	64	56

I. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

DVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Ba Sơn	66	57	49

BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

DVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Ba Sơn	58	50	43

BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

DVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Ba Sơn	48	43	38

BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

DVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Xã Ba Sơn	11